



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
880

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 4064/Φ.341/24.4.86 απόφαση του Νομάρχου Έβρου (ΦΕΚ 461/25.5.86 τ. Δ'). 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7710 τ.μ. για την κατασκευή οδού προσβάσεως στην Ιατρική Σχολή στην περιοχή «ΔΡΑΓΑΝΑ» Αλεξ/πολης Ν. Έβρου 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 345 Πατρών. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 545-546 (κατάργηση οδού). 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχαρίας Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 71 Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κάτηγοποίηση του οικισμού Λέντα επαρχίας Καινουργίου Κοινότητας Μιαμους Νομού Ηρακλείου. 6
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στα Ο.Τ. 240 και 256. 7

Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στη 1934/1.4.1991 απόφαση Νομάρχου Λακωνίας. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1251/Φ.341 (1)
- Βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 4064/Φ.341/24.4.86 απόφαση του Νομάρχου Έβρου (ΦΕΚ 461/25.5.86 τ. Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Υ. 4064/Φ.341/24.4.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής έκτασης 4.580 τ.μ. για την κατασκευή των αρδευτικών έργων π. Άρδα.
3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, Βεβαιώνεται:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 4064/Φ.341/24.4.86 (ΦΕΚ 461/25.5.86 τ. Δ') απόφασή μας, για την κατασκευή των αρδευτικών έργων π. Άρδα, εκτάσεως 4.580 τ.μ., όπως αυτή ει-

κονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Πολ/κό Μηχ/κό Β. Βασιλειάδη και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξ/πολης, Γ. Φουρναράκη, ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 31 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 1253/Φ. 446

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7710 τ.μ. για την κατασκευή οδού προσβάσεως στην Ιατρική Σχολή στην περιοχή «ΔΡΑΓΑΝΑ» Αλεξ/πολης Ν. Έβρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

3. Το με αριθ. πρωτ. Η- 2039/23.7.1992 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.-Ν. Έβρου με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της περιγραφομένης στο θέμα απαλλοτριώσεως.

4. Το με κλίμακα 1:100/Ιούλιος 1992 κτηματολογικό διάγραμμα και τον από 22/7/92 κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Εργοδηγό Β' Ιωάννη Μπέδρελη της Δ.Τ.Υ.Ν. Έβρου και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Έβρου Τιμολέοντα Δεμίρογλου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7710 τ.μ. στην περιοχή «ΔΡΑΓΑΝΑ» Αλεξ/πολης, για λόγους δημοσίας ωφελείας, ήτοι για την κατασκευή οδού προσβάσεως στην Ιατρική Σχολή, όπως αυτή εικονίζεται στο πιο πάνω αναφερόμενο διάγραμμα και πίνακα.

Επί της απαλλοτριωμένης εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Αποστόλου Ιωάννης Κυριακίδης κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τις πιστώσεις για δημόσιες επενδύσεις (ΣΑΝΤ 029 ΜΟΠ Ν. Έβρου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 31 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 8562

(3)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 345 Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικώτερα τα άρθρα 1 και 85Α
- 2) Τον Α.Ν. 314/1968(ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γ.α (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)
- 3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 6
- 4) Την με αρ. 244/92 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πάτρας
- 5) Το με αριθμ. 14/24.7.92 πρακτικό θέμα 3 όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.
- 6) Το Ν. 3200/55 άρθρο 37 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παρατείνεται για τρεις (3) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 345 ως η με αρ. Χ. 4836/18.5.92 απόφαση Ν. Αχαΐας ορίζει με σκοπό την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης του πιο πάνω οικοδ. τετραγώνου.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από 18.8.1991, όπου λήγει η με αριθμ. Χ 4836/92 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Ι-969

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 545-546 (κατάργηση οδού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

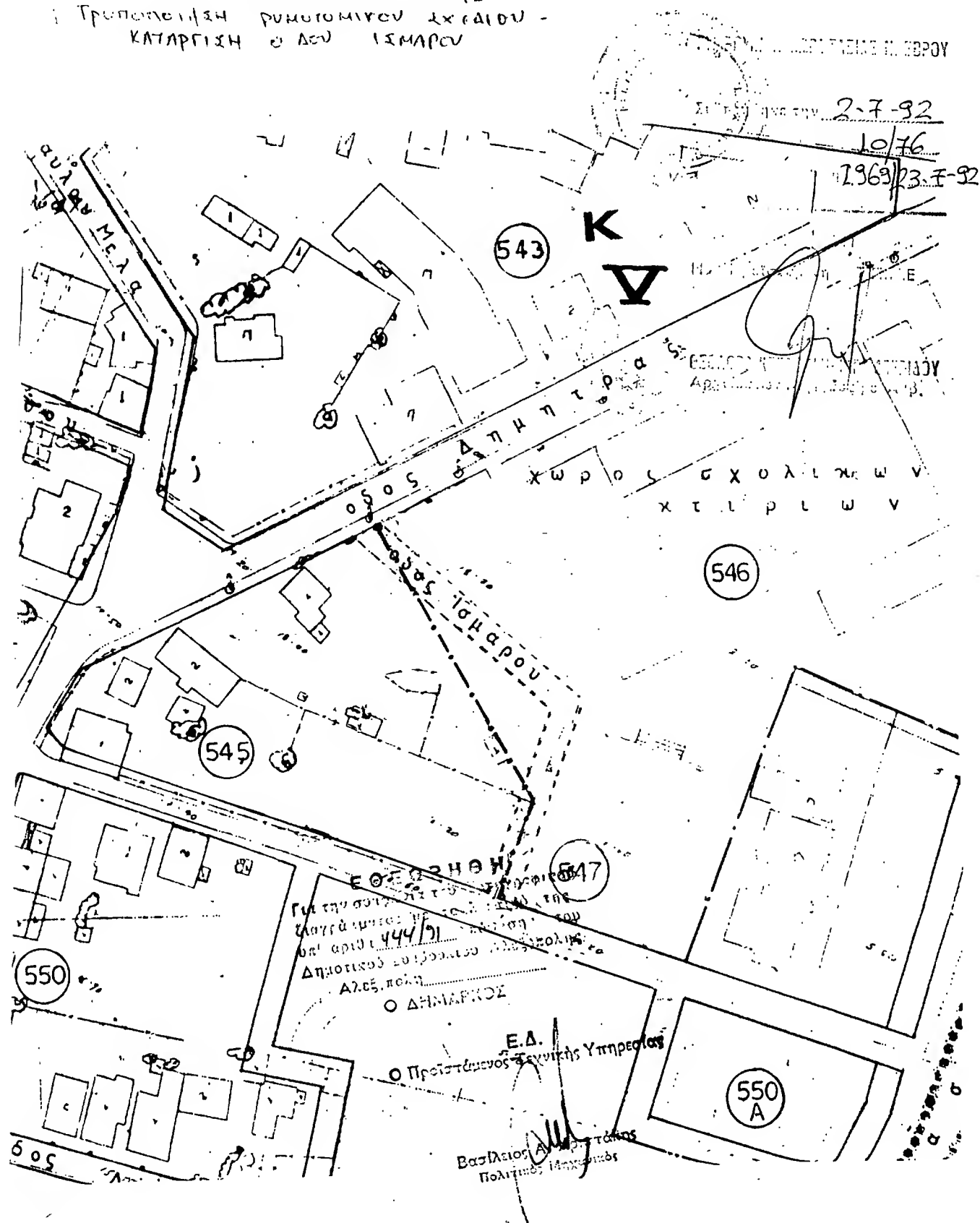
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
 3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.
 4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 9Δ/14.1.88 και ΠΜΑ Αλεξ/πολης ΦΕΚ 674 Δ/30.10.89.
 5. Την υπ' αριθμ. 144/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης
 6. Την υπ' αριθμ. 10/76/2.7.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την ζητούμενη τροποποίηση κατάργησης της οδού Ισμάρου μεταξύ των Ο.Τ. 545 - 546 και την ενοποίηση των Ο.Τ. 545 και 546.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ -
 ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΟΔΟΥ ΙΣΜΑΡΟΥ



Αριθ. οικ. 3254

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 71.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρημένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 632/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. ΕΠΑ 10/90 Απόφαση ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 Σχετικά με αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως και καθορισμού όρων δόμησης της περιοχής

Επίσης την από 7.1.88 ΦΕΚ 189/Δ/1.3.88 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που εγκρίθηκε η επέκταση και η πολεοδομική μελέτη της Ζαχάρως.

12. Την αριθ. 85/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 71 με την έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

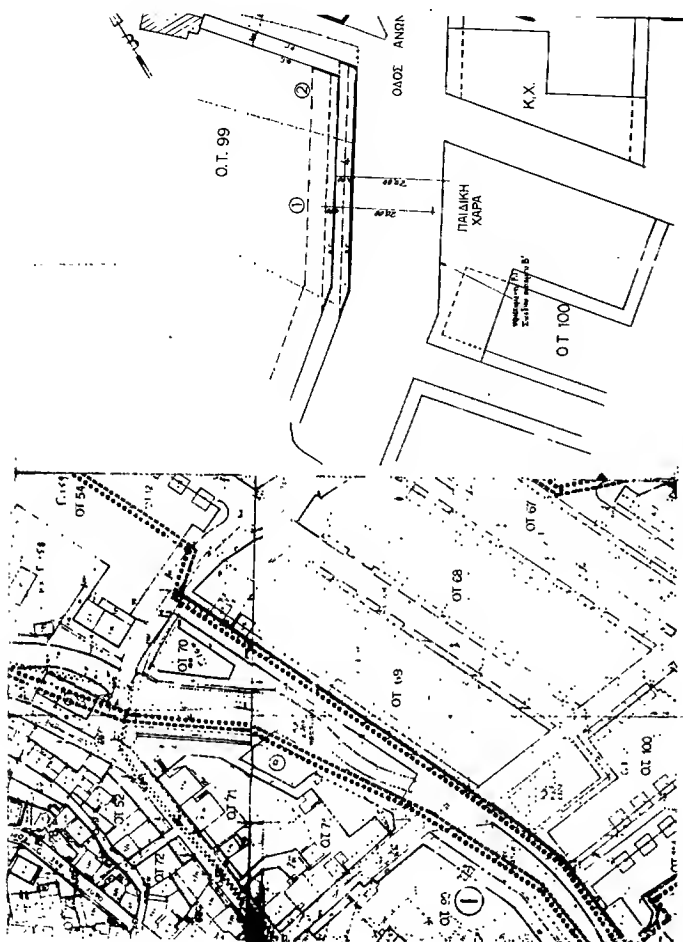
13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Τοπ. Μηχανικό Κων. Φουρλή με ημερομηνία 30.9.89 στο οποίο απεικονίζονται με διακεκομμένες γραμμές οι καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και με συνεχείς γραμμές οι προτεινόμενες.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/92 πρακτικό αυτού θέμα 13ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 71 ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές όπως λεπτομερώς απεικονίζονται με συνεχείς γραμμές στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παραρτημά της και καταργούμε την με διακεκομμένες γραμμές προηγούμενη χρήση του σχεδίου αναθεώρησης.

Η απόφασή μας αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει να αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

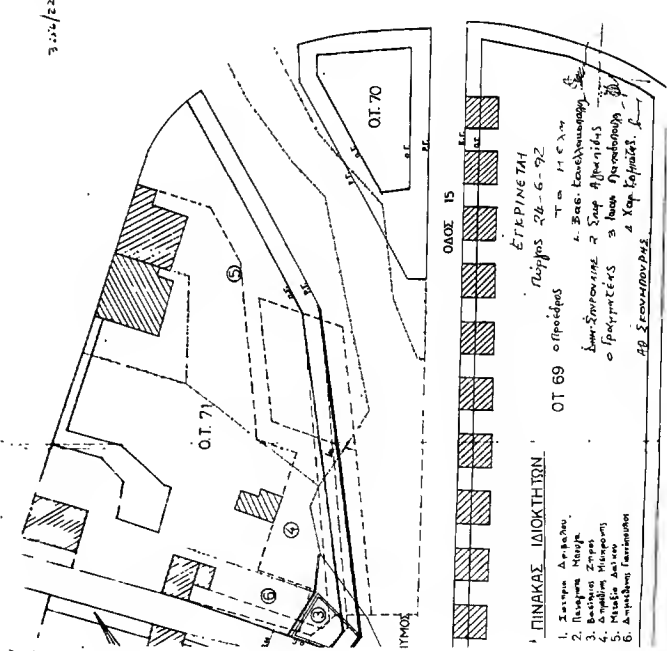
Πύργος, 27 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΗ: Ζαχάρω
ΕΠΑΡΧΙΑ: Ολυμπίας
ΝΟΜΟΣ: Ηλείας
ΚΛΙΜΑ: ΣΧΕΔΙΟ: 1:500Συνοδεύει την απόφ.
Συμβουλίου ΖαχάρωςΕΒΕΡΕΤΗ
Ζαχάρω - 19
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

27.7.92/27.7.92
Τροποποίηση
Σχεδίου Πόλεως
Ζαχάρως (έγκριση συστάσεως
Συμβουλίου Χ.Ο.Π.)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΚΗΤΗΡΩΝ
ΕΤΕΡΩΤΗΤΗ
Πύργος 27.7.92
OT 69 ο Προέδρος
1. Σπύρος Αντωνίου
2. Παύλος Νάτσι
3. Βασίλειος Ζωρής
4. Δημήτριος Καρανίκας
5. Δημήτριος Καρανίκας
6. Δημήτριος Καρανίκας
7. Δημήτριος Καρανίκας
8. Δημήτριος Καρανίκας
9. Δημήτριος Καρανίκας
10. Δημήτριος Καρανίκας
11. Δημήτριος Καρανίκας
12. Δημήτριος Καρανίκας
13. Δημήτριος Καρανίκας
14. Δημήτριος Καρανίκας
15. Δημήτριος Καρανίκας
16. Δημήτριος Καρανίκας
17. Δημήτριος Καρανίκας
18. Δημήτριος Καρανίκας
19. Δημήτριος Καρανίκας
20. Δημήτριος Καρανίκας
21. Δημήτριος Καρανίκας
22. Δημήτριος Καρανίκας
23. Δημήτριος Καρανίκας
24. Δημήτριος Καρανίκας
25. Δημήτριος Καρανίκας
26. Δημήτριος Καρανίκας
27. Δημήτριος Καρανίκας
28. Δημήτριος Καρανίκας
29. Δημήτριος Καρανίκας
30. Δημήτριος Καρανίκας
31. Δημήτριος Καρανίκας
32. Δημήτριος Καρανίκας
33. Δημήτριος Καρανίκας
34. Δημήτριος Καρανίκας
35. Δημήτριος Καρανίκας
36. Δημήτριος Καρανίκας
37. Δημήτριος Καρανίκας
38. Δημήτριος Καρανίκας
39. Δημήτριος Καρανίκας
40. Δημήτριος Καρανίκας
41. Δημήτριος Καρανίκας
42. Δημήτριος Καρανίκας
43. Δημήτριος Καρανίκας
44. Δημήτριος Καρανίκας
45. Δημήτριος Καρανίκας
46. Δημήτριος Καρανίκας
47. Δημήτριος Καρανίκας
48. Δημήτριος Καρανίκας
49. Δημήτριος Καρανίκας
50. Δημήτριος Καρανίκας
51. Δημήτριος Καρανίκας
52. Δημήτριος Καρανίκας
53. Δημήτριος Καρανίκας
54. Δημήτριος Καρανίκας
55. Δημήτριος Καρανίκας
56. Δημήτριος Καρανίκας
57. Δημήτριος Καρανίκας
58. Δημήτριος Καρανίκας
59. Δημήτριος Καρανίκας
60. Δημήτριος Καρανίκας
61. Δημήτριος Καρανίκας
62. Δημήτριος Καρανίκας
63. Δημήτριος Καρανίκας
64. Δημήτριος Καρανίκας
65. Δημήτριος Καρανίκας
66. Δημήτριος Καρανίκας
67. Δημήτριος Καρανίκας
68. Δημήτριος Καρανίκας
69. Δημήτριος Καρανίκας
70. Δημήτριος Καρανίκας
71. Δημήτριος Καρανίκας
72. Δημήτριος Καρανίκας
73. Δημήτριος Καρανίκας
74. Δημήτριος Καρανίκας
75. Δημήτριος Καρανίκας
76. Δημήτριος Καρανίκας
77. Δημήτριος Καρανίκας
78. Δημήτριος Καρανίκας
79. Δημήτριος Καρανίκας
80. Δημήτριος Καρανίκας
81. Δημήτριος Καρανίκας
82. Δημήτριος Καρανίκας
83. Δημήτριος Καρανίκας
84. Δημήτριος Καρανίκας
85. Δημήτριος Καρανίκας
86. Δημήτριος Καρανίκας
87. Δημήτριος Καρανίκας
88. Δημήτριος Καρανίκας
89. Δημήτριος Καρανίκας
90. Δημήτριος Καρανίκας
91. Δημήτριος Καρανίκας
92. Δημήτριος Καρανίκας
93. Δημήτριος Καρανίκας
94. Δημήτριος Καρανίκας
95. Δημήτριος Καρανίκας
96. Δημήτριος Καρανίκας
97. Δημήτριος Καρανίκας
98. Δημήτριος Καρανίκας
99. Δημήτριος Καρανίκας
100. Δημήτριος Καρανίκας

Αριθ. Οικ. 5808

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λέντα επαρχίας Καινουργίου Κοινότητας Μιαμους Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών του Νομού Ηρακλείου και ειδικά του οικισμού Λέντα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την με αρ. πρωτ. Οικ. 4112/29.4.86 απόφ. Νομάρχη.

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/40643/2129 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/ση Προϊστορ. και Κλασσ. Αρχαιοτήτων Τμήμα Αρχ/κών Χώρων περί καθορισμού ζωνών προστασίας Α & Β και καθορισμού χρήσεων γης στην ζώνη Α που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 209/Β/5.5.91 και στο ΦΕΚ 430/Β/23.5.91.

6. Την από 18.6.92, πρακτικό 14ο, απόφαση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λέντα βάσει του συνήμμενου τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000, στα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 και καθορίζουμε την ζώνη Β2 υπό στοιχεία 1, 2, 3, 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 13, 14, 15, 1 και την ζώνη Β2 υπό στοιχεία 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12, όπως αυτό φαίνεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Εκτός των ορίων του οικισμού και πέραν αυτών είναι ΖΩΝΗ Α Αρχαιολογικού Χώρου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

Ζώνη Β1 αρτιότητας όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85.

Μέγιστη κάλυψη 50%, σ.δ. 0,6 μεγ. επιφάνεια 150 τ.μ. άνευ παρέκκλισης, μέγ. ύψος 3,5 μ. από φυσική ή τεχνητή στάθμη εδάφους ή όπως καθορίζει η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία σε περίπτωση επιβολής υπογείου ή PILOTIS από αυτήν το ύψος μετράει υπεράνω αυτών. Γενικώς υπόγειο και PILOTIS απαγορεύεται.

Τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο ελεύθερη.

ΖΩΝΗ Β2 - Γενικοί όροι δόμησης

Αρτιότητας όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85

Μεγ. κάλυψη 50%, σ.δ. τα πρώτα 100 σδ 0,8

100-200 σδ 0,6

200 και άνω σδ 0,4

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων και βοηθητικών 200 τ.μ. άνευ παρεκκλίσεως.

Μέγιστο ύψος 6,50 μ. σε κάθε σημείο από φυσική ή τεχνητή στάθμη εδάφ. εκτός εάν η Αρχαιολογική Υπηρεσία επιτρέπει άλλως σε περίπτωση επιβολής υπογείου ή PILOTIS από αυτήν το ύψος μετράει υπεράνω αυτών.

Γενικώς υπόγειο και PILOTIS απαγορεύεται.

Τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο ελεύθερη.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη Β1-Β2

Απαγορεύεται η PILOTIS και το ΥΠΟΓΕΙΟ, εκτός εάν τούτο επιβάλλεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία για λόγους διατήρησης και προστασίας εγχειμένων αρχαιοτήτων.

2) Τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο ελεύθερη.

3) Επιβολή διάσπασης όγκων κατά την κρίση του Τοπικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου Μνημείων και ΕΠΑΕ.

4) Όλα τα κτίσματα με επίπεδη στέγη υπεράνω αυτής δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή πλην καπνοδόχου.

5) Δια κάθε έργο απαιτείται η οριστική έγκριση της αρμόδιας τοπικής ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και η επίβλεψη της αρμόδιας τοπικής ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, η οποία όπου κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα, από το αποτέλεσμα της οποίας θα εξαρτάται η χορήγηση της έγκρισης του απαιτουμένου έργου.

6) Σε κάθε περίπτωση (πλην ειδικών περιπτώσεων αρμοδιότητας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου) η θέση των κτισμάτων, η μορφολογία των όψεων, οι χρωματισμοί και ο τρόπος επικάλυψης θα εγκρίνονται βάσει των παραπάνω (παρ. Ι και ΙΙ) και προδιαγραφών από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων και την ΕΠΑΕ που θα μπορούν να επιβάλλουν κατά την κρίση τους διάσπαση όγκων καθώς και κάθε μέτρο προστασίας εγχειμένων αρχαιοτήτων ή κάθε περαιτέρω μορφολογικό περιορισμό που θα συντελεί στην κατά το δυνατόν αρμονικότερη ένταξη των νεοανεγειρομένων κτισμάτων στο αρχαιολογικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

7) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων ή τροχοβιλλών.

8) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών (NEON).

Η τοποθέτηση των επιγραφών θα γίνεται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9) Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς σδ (συντελεστή δόμησης) σύμφωνα με τον Νόμο 880/79.

10) Για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ως ισχυε στην 4112/29.4.86 απόφαση Νομάρχη ήτοι παραλιακός, τουριστικός ενδιαφέρων, δυναμικός, μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στη 1934/1.4.1991 απόφαση του Νομάρχου Λακωνίας «Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου Κάρω Ρού Ευρώτα Έλους-Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας», στην παράγραφο 3, που δημοσιεύθηκε την 19 Απριλίου 1991 στο ΦΕΚ 187/19.4.1991 (τ. Δ'), επιφέρεται η ακόλουθη διόρθωση:

Από το εσφαλμένο:

«έκτασης συνολικού εμβαδού εκατό έξη χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (186.870) τετραγωνικών μέτρων»

Στο ορθό:

«έκτασης συνολικού εμβαδού εκατόν ογδόντα έξη χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (186.870) τετραγωνικών μέτρων».

(Από τη Νομαρχία Λακωνίας)